

ALGEMENE VOORWAARDEN van:

Opleidingscentrum Bouw Drenthe/ Noord-West Overijssel b.v., handelsnaam Bouwmensen Drenthe Noord West Overijssel, gevestigd te (7963 AH) Ruinen, aan de Kloosterstraat 12, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, onder nummer 04075093.

Art. 1 Algemeen

- a. Bouwmensen Drenthe Noord West Overijssel, hierna te noemen; Bouwmensen DNWO, stelt zich ten doel de praktische opleiding van leerlingen, die tot de bedrijfstak bouw wensen toe te treden, dan wel reeds in bedrijfstak werkzaam te zijn, te bevorderen. Om dit te verwezenlijken sluit Bouwmensen DNWO beroepspraktijkvorming- (BPV) en arbeidsovereenkomsten met op te leiden leerlingen en de ROC waar zij theoretisch onderricht volgen. Het werkgebied van Bouwmensen DNWO omvat de provincie Drenthe en de regio in Noord West Overijssel.
- b. Bouwmensen DNWO bevordert en geeft uitvoering aan scholing van reeds in de bouw werkzaam zijnde personen, dit in samenwerking met landelijke opleidingsinstituten.
- c. De opleidingsactiviteiten worden ontplooid in eigen opleidingswerkplaatsen en leslokalen en door plaatsing van leerlingen bij deelnemende lid bedrijven, aannemingsbedrijven en bouwondernemingen.
- d. Deze algemene voorwaarden zorgen voor regeling van de rechtsbetrekking, die in geval van plaatsing van leerlingen ontstaat tussen Bouwmensen DNWO enerzijds en het bedrijf, waar de leerling in het kader van zijn opleiding wordt geplaatst, anderzijds en in alle overige door Bouwmensen DNWO geleverde diensten.

Art. 2 Definities en afkortingen

Deze algemene voorwaarden verstaan onder:

- a. Leerling: een ieder, die op basis van een leer /arbeidsovereenkomst, of stage overeenkomst, in dienst is van Bouwmensen DNWO en die door tussenkomst van Bouwmensen DNWO werkzaamheden verricht.
- b. De algemene voorwaarden: deze algemene voorwaarden van Bouwmensen DNWO.
- c. Bouwbedrijf: een bij de Vereniging Opleidingen Bouw aangesloten aannemingsbedrijf of bouwonderneming (door SBB erkend als leerbedrijf) waar door Bouwmensen DNWO leerlingen in het kader van hun opleiding worden geplaatst.
- d. SBB; Landelijk kenniscentrum dat leerbedrijven erkend.
- e. CAO: Collectieve Arbeids Overeenkomst bouw en infra
- f. WEB; Wet Educatie en Beroepsonderwijs.
- g. Leer/arbeidsovereenkomst; zoals bedoeld in art. 1. van de CAO bouwnijverheid.
- h. ROC; (Regionaal Opleiding Centrum) de instelling waar de leerling theorie volgt.
- i. UTA; Collectieve Arbeids Overeenkomst (Uitvoerend Technisch Administratief) personeel waarbij de functie die de leerling bekleedt, bepaalt onder welke van beide cao's de leerling valt.

Art. 3 Toepasselijkheid

- a. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten tussen Bouwmensen DNWO enerzijds en bouwbedrijven en/of afnemers van de door Bouwmensen DNWO geleverde diensten, materialen en/of producten anderzijds. Een

eventuele verwijzing door het bouwbedrijf of afnemer naar eigen of andere algemene voorwaarden wordt door Bouwmensen DNWO uitdrukkelijk van de hand gewezen en derhalve niet aanvaard.

- b. Van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen en overeenkomsten zijn slechts rechtsgeldig, indien en voor zover ze uitdrukkelijk en schriftelijk door Bouwmensen DNWO zijn bevestigd.
- c. Alle door of namens Bouwmensen DNWO mondeling of schriftelijk gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend. Opdrachten zijn eerst bindend, nadat zij door Bouwmensen DNWO schriftelijk zijn bevestigd.
- d. Indien tijdens de duur van de plaatsing het voor de werknemer geldende uurtarief hoger mocht worden als gevolg van enige maatregel van overheidswege of enig ander orgaan op grond van wettelijk voorschrift, of de toepasselijke cao, dan wel het werkgeversdeel in sociale lasten ingevolge sociale verzekeringswetten en/of fiscale wetgeving mocht worden verhoogd, of dat de leerling van eerstejaars, tweedejaars of derdejaars wordt, of overgaat naar de BBL 3 of BBL 4 opleiding, zal het tarief met ingang van het tijdstip van de verhoging met het volledige bedrag daarvan en in evenredigheid daarmee worden vermeerderd en dienovereenkomstig door het bouwbedrijf verschuldigd zijn.
- e. Bouwbedrijven zullen zo spoedig mogelijk van een tariefwijziging op de hoogte gebracht worden. Tariefwijziging kan nooit reden zijn om de leerling terug te sturen naar Bouwmensen DNWO.
- f. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden door een bevoegde rechter nietig geacht zal worden of anderszins niet bindend, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden onverkort van kracht blijven.

Art. 4 Selectie, plaatsing en begeleiding

- a. Aanvragen van bouwbedrijven ter zake plaatsing van één of meer leerlingen dienen te worden gedaan via Bouwmensen DNWO, kantoorhoudende te Ruinen, aan de Kloosterstraat 12, telefoonnummer 0522-472716.
- b. Het bouwbedrijf kan geen recht doen gelden op honorering van in sub a. bedoelde aanvragen.
- c. Bouwmensen DNWO selecteert de leerling(en), die geplaatst zullen worden bij het bouwbedrijf.
- d. De bouwbedrijven dienen geplaatste leerlingen op te leiden volgens de opleidingsprogramma's van het ROC en de aanwijzingen van Bouwmensen DNWO.
- e. Het bouwbedrijf is verplicht de leerling werkzaamheden te laten verrichten die voor de leerling als nuttig kunnen worden aangemerkt in het kader van zijn opleiding, de leerling de mogelijkheid te geven praktijktoetsen af te leggen en de leerling te voorzien van gerichte begeleiding. De ter beschikking te stellen werkzaamheden dienen voldoende gevarieerd te zijn om de leerling binnen de functie, waarvoor hij wordt opgeleid zo breed mogelijk ervaring op te laten doen. Tevens is het verplicht de leerling door een vaste leermeester te laten begeleiden. Deze leermeester dient voor de opleiding van de leerling gecertificeerd te zijn.
- h. Voldoet de leerling niet aan de redelijke verwachtingen, dan zal het bouwbedrijf dit ten spoedigste kenbaar maken aan Bouwmensen DNWO. In overleg met Bouwmensen DNWO kan het bouwbedrijf besluiten de plaatsing te beëindigen. Tot de beëindiging van de plaatsing is het bouwbedrijf gehouden Bouwmensen DNWO volgens het overeengekomen tarief te betalen, onverkort het bepaalde in art. 14 sub a van deze algemene voorwaarden.

- i. Bouwmensen DNWO is niet aansprakelijk voor kosten voor het bouwbedrijf in geval van beëindiging van plaatsing.
- j. Het bouwbedrijf zal al datgene doen wat Bouwmensen DNWO helpt en al datgene nalaten wat Bouwmensen DNWO benadeelt bij de verkrijging en handhaving van een gunstige beoordeling in de WEB artikel 7.2.10.

Art. 5 Duur en plaats tewerkstelling

- a. De plaatsing van de leerlingen bij de bouwbedrijven vindt plaats voor de duur van de opleiding met een mogelijkheid tot tussentijdse opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van 2 kalenderweken.
- b. Het bouwbedrijf gerechtigd de plaatsing te beëindigen door middel van een schriftelijke mededeling aan Bouwmensen DNWO, hierbij dient een opzegtermijn van tenminste 2 kalenderweken in acht te worden genomen.
- c. Leerlingen mogen door het bouwbedrijf niet bij derden te werk worden gesteld zonder voorafgaande toestemming van Bouwmensen DNWO.

Art. 6 Boetebeding voor indiensttreding bij bouwbedrijven

- a. Het is het bouwbedrijf niet toegestaan om met leerlingen tijdens de looptijd van de leerarbeidsovereenkomst (geldend BBL 1 en/of BBL 2) in de zin van deze algemene voorwaarden, een dienstverband aan te gaan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwmensen DNWO. In geval van handelen in strijd met deze bepaling zal het bouwbedrijf aan Bouwmensen DNWO een onmiddellijke opeisbare boete van honderd euro per dag verschuldigd zijn, voor de dagen dat de leerling in dienst is bij het bouwbedrijf c.q. de overtreding voortduurt.

Art. 7 Veiligheid en gezondheid

- a. Het bouwbedrijf verplicht zich tegenover Bouwmensen DNWO ten opzichte van de leerling de bepalingen van de Arbowet, de Veiligheidswet, het Arbeidsbesluit jeugdigen en de uitvoeringsbesluiten die gebaseerd zijn op deze wetten strikt na te leven en al datgene na te laten, wat de veiligheid en gezondheid van de leerling in gevaar kan brengen. Het bouwbedrijf vrijwaart hierin Bouwmensen DNWO ter zake volledig.
- b. Het bouwbedrijf zal ten behoeve van de leerling voorlichting en onderricht verzorgen als bedoeld in artikel 7 en 8 van de Arbowet, hem de noodzakelijke beschermingsmiddelen ter beschikking stellen (voor zover de leerling deze nog niet van Bouwmensen DNWO heeft ontvangen) en erop toezien, dat deze door de leerling ook daadwerkelijk worden gebruikt.
- c. Het Arbeidsbesluit jeugdigen, waarin bepaald is dat jongeren onder de 18 jaar niet zonder toezicht met machines mogen werken is hiermede verlegd van Bouwmensen DNWO naar het bouwbedrijf. Het bouwbedrijf is verantwoordelijk in deze.
- d. Het bouwbedrijf dient te beschikken over een actuele Risico Inventarisatie en Evaluatie met jeugdparagraaf. Op verzoek van Bouwmensen DNWO dient deze overlegd te worden.
- e. Het bouwbedrijf verplicht zich om gereedschappen en machines goed te onderhouden en juist te gebruiken, c.q. te zorgen voor een goede inrichting van werkplaats en bouwplaatsen.
- f. Ongevallen dienen onverwijld te worden gemeld aan de Inspectie SZW en aan Bouwmensen DNWO.

Art. 8 Ziekte en arbeidsongeschiktheid

- a. De leerling die ziek is op een werkdag dient daarvan op die dag voor 9.00 uur telefonisch melding te maken, zowel aan het inlenende bouwbedrijf als aan Bouwmensen DNWO.
- b. Indien de leerling zonder tijdige ziekmelding aan het bouwbedrijf niet op het werk verschijnt, dient het bouwbedrijf daarvan telefonisch melding te maken aan Bouwmensen DNWO.
- c. Het bouwbedrijf ziet erop toe, dat de verzuim uren op de urenverantwoording van de leerling worden geregistreerd.
- d. Het bouwbedrijf draagt eraan bij, waar mogelijk, dat de leerling zich hersteld meldt bij Bouwmensen DNWO op de dag dat hij weer aan het werk gaat.

Art. 9 Vakantie, snipperdagen en roostervrije dagen

- a. Het bouwbedrijf dient zich wat betreft de door de leerling te genieten bouwvakantie, snipperdagen en roostervrije dagen, te gedragen naar de bepalingen van de CAO voor het bouwbedrijf.
- b. De werkplaats van Bouwmensen DNWO volgt het vakantieadvies van de CAO bouwnijverheid.
- c. Het inlenend bouwbedrijf wordt geacht de voor het bedrijf vastgestelde vakantie en roostervrije dagen mee te delen aan de leerling.

Art. 10 Vorstverlet

- a. Een Eigen Risico Periode (ERP) van vijf dagen per winterseizoen is verlegd naar het inlenend bouwbedrijf. Deze periode wordt het normale tarief voor de leerlingen in rekening gebracht, ongeacht of zij gewerkt hebben of niet. Voor het bepalen van vorst dagen wordt het bouwweerbericht aangehouden, meetpunt regio Noord. Alle vorstdagen tellen mee voor de ERP, dus ook schooldagen.
- b. Het bouwbedrijf dient vorstverlet te melden indien hier na de ERP sprake van is. Dit met vermelding van plaats en aard van werkzaamheden.
- c. Het bouwbedrijf span zich in, waar mogelijk, dat de leerling melding doet bij Bouwmensen DNWO als hij het werk hervat.

Art. 11 Urenverantwoording

- a. Het bouwbedrijf verplicht zich de door de leerling ingevulde uren in de app (telefoon) te controleren en voor akkoord te ondertekenen (indien akkoord) op iedere laatste werkdag van de week, zodat de leerling in staat is de uren tijdig in te sturen.
- b. Het bouwbedrijf verplicht zich Bouwmensen DNWO onmiddellijk te berichten in het geval de leerling ongeoorloofd afwezig is of ongeoorloofde activiteiten ontplooit. Het bouwbedrijf ziet er op toe dat dit in de uren app juist wordt vermeld.

Art. 12 Opleidingen en dagonderwijs

- a. Het bouwbedrijf is verplicht de leerling in de gelegenheid te stellen op daartoe door de school aangegeven dag of dagdeel onderwijs te volgen.
- b. De uren/dag dat de leerling dagonderwijs volgt worden niet door Bouwmensen DNWO aan het bouwbedrijf berekend.
- c. In het geval het bouwbedrijf leerlingen deel wil laten nemen aan (incompany) cursussen, dient hiertoe vooraf schriftelijk toestemming gevraagd te worden aan Bouwmensen DNWO.
- d. Het bouwbedrijf is verplicht, tenzij het bedrijfsbelang zich daartegen kennelijk verzet, of de veiligheid, gezondheid van personen of goederen daardoor in gevaar wordt gebracht, de navolgende personen tot het werk toe te laten:

- de opleidingscoördinator van Bouwmensen DNWO.
- de docent of begeleider van het ROC.

Aan de bedoelde personen dient door het bouwbedrijf toestemming te worden verleend om met de leermeester te spreken (en zo nodig met medewerkers van het bouwbedrijf).

Art. 13 CAO verplichtingen

- Het loon en de overige Cao-vergoedingen worden door Bouwmensen DNWO aan de leerling betaald.
- Het is het bouwbedrijf verboden rechtstreeks enige vergoeding aan de leerling te betalen.
- Met inachtneming van het in sub a en b bepaalde, dient het bouwbedrijf zich ten opzichte van de leerling te gedragen naar bepalingen van de CAO in de ruimste zin van het woord.
- Indien de leerling recht heeft op reizen en/of reiskosten dient het bouwbedrijf deze volgens de CAO te vergoeden. Reizen en/of reiskosten dienen te worden vermeld in de uren app en worden door Bouwmensen DNWO betaald aan de leerling en in rekening gebracht bij het bouwbedrijf.

Art. 14 Betalingen

- Bouwmensen DNWO stuurt het bouwbedrijf wekelijks een per leerling gespecificeerde factuur over het aantal gewerkte uren tegen het door Bouwmensen DNWO vastgestelde uurtarief en met vermelding van de berekende reizen en reiskosten. De factuur is opgemaakt aan de hand van de door de leerling ingevulde en door het bouwbedrijf gefiatteerde urenverantwoording. De regeling BTW verlegd, is van toepassing.
- De leerlingen zullen in beginsel pas ter beschikking gesteld worden nadat het bouwbedrijf Bouwmensen DNWO heeft gemachtigd tot een SEPA automatische incasso van de facturen. Het bouwbedrijf draagt zorg voor voldoende saldo om de automatische incasso mogelijk te maken. Het bouwbedrijf zal zich onthouden van storeren van de automatisch geïncasseerde factuur bedragen.
- Reclames tegen de samenstelling van de factuur dienen binnen acht werkdagen na factuurdatum schriftelijk aan Bouwmensen DNWO kenbaar te zijn gemaakt. Na afloop van deze termijn heeft het bouwbedrijf het recht om de factuur te betwisten verspeeld.
- Indien en voor zover geen sprake is van een SEPA automatische incasso van de facturen, dan is het bouwbedrijf verplicht de factuur binnen veertien dagen na factuurdatum te voldoen. Hij is niet bevoegd op de automatische incasso en/of de factuur enig bedrag middels verrekening wegens niet uitdrukkelijk overeengekomen korting of wegens een door hem gestelde tegenvordering in mindering te brengen, tenzij het een wettelijke bevoegdheid tot verrekening betreft. Afwijkende betalingsregelingen dienen uitdrukkelijk schriftelijk te worden overeengekomen.
- Het bouwbedrijf wordt geacht in gebreke te zijn met de betaling na het verstrijken van de termijn van veertien dagen na de factuurdatum, of zoveel langer als nadrukkelijk schriftelijk is overeengekomen, voor zover het bouwbedrijf binnen die termijn nog niet volledig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan dan wel indien (buiten)gerechtelijke surséance van betaling is verleend of faillissement is aangevraagd of uitgesproken. Bouwmensen DNWO is bevoegd de werkzaamheden of plaatsing op te schorten indien het bouwbedrijf ondanks sommatie weigert te voldoen aan zijn betalingsverplichting. Zonder nadere aanzegging of ingebrekestelling is het bouwbedrijf vanaf dat moment de wettelijke rente (zie staatscourant) over het

factuurbedrag verschuldigd, te verrekenen vanaf 14 dagen na factuurdatum.

- Indien Bouwmensen DNWO bij toerekenbare tekortkoming van het bouwbedrijf tot gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering overgaat zullen alle daaraan verbonden kosten voor rekening van het bouwbedrijf zijn. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom met een minimum van € 1000, =.
- Bouwmensen DNWO heeft steeds het recht vooruitbetaling, voorschot, borgstelling of bankgarantie te verlangen van een bouwbedrijf voor de bedragen die het bouwbedrijf aan Bouwmensen DNWO verschuldigd is of zal worden. In geval het bouwbedrijf niet of niet binnen de aangegeven termijn aan een dergelijk verzoek voldoet is Bouwmensen DNWO niet gehouden aan het leveren van diensten of leerlingen.
- Uitsluitend betalingen aan Bouwmensen DNWO werken bevrijdend, betalingen via derden kan alleen na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Bouwmensen DNWO.

Art. 15 Aansprakelijkheid

- Het bouwbedrijf vrijwaart Bouwmensen DNWO volledig voor alle aanspraken tot schadevergoeding van een leerling uit hoofde van (bedrijf)ongevallen en/of de gevolgen daarvan, hen overkomen tijdens of verband houdend met de werkzaamheden, die zij in het kader van hun plaatsing bij het bouwbedrijf uitvoeren.
- Het bouwbedrijf vrijwaart Bouwmensen DNWO volledig voor alle aanspraken tot schadevergoeding van derden, ter zake onrechtmatige daden begaan door leerlingen in de uitoefening van hun functie respectievelijk tijdens de uitvoering van hun werkzaamheden ten behoeve van het bouwbedrijf (Artikel 6:170 BW).
- Het bouwbedrijf vrijwaart Bouwmensen DNWO volledig voor aanspraken tot schadevergoeding van leerlingen, ter zake verlies, diefstal of beschadiging van persoonlijke eigendommen, tijdens of ten behoeve van het werk van het bouwbedrijf ondervonden. Indien gereedschap en persoonlijke beschermingsmiddelen, opgeborgen in de daarvoor bestemde ruimte, buiten werktijd door brand of diefstal verloren is gegaan, is het bouwbedrijf gehouden het verloren gegane te vergoeden, indien deze niet elders verzekerd zijn (zie art. 9 lid 11 van de CAO).
- Bouwmensen DNWO is niet aansprakelijk voor schade die het bouwbedrijf lijdt door onrechtmatige daden van leerlingen gepleegd in de uitoefening van hun functie of werkzaamheden ten behoeve van het bouwbedrijf.
- Indien het inlenend bouwbedrijf een bedrijfsauto ter beschikking stelt aan de leerling, dient het bouwbedrijf dit direct te melden bij Bouwmensen DNWO, zodat de geldende fiscale bijtelling kan worden toegepast. Het inlenend bedrijf vrijwaart Bouwmensen DNWO volledig voor eventuele claims van de belastingdienst.
- De leiding van bouwprojecten, waaronder begrepen projecten uitgevoerd als "leerling bouwplaats", wordt te allen tijde geacht te liggen bij het bouwbedrijf.
- Het bouwbedrijf zal zich afdoende (lees: met een minimale dekking van 2,5 miljoen euro per aanspraak) tegen aansprakelijkheid op grond van deze algemene voorwaarden (dit artikel en artikel 7 daar uitdrukkelijk onder begrepen). Op eerste verzoek van Bouwmensen verstrekt het bouwbedrijf een bewijs van verzekering waaruit dient te blijken dat (ook) aanspraken uit de relatie werkgever/werknemer (in het bijzonder: leerlingen) onder de verzekering gedekt zijn.

Art. 16 Ontbinding

- a. Onverlet het bepaalde in art. 14 zal, indien het bouwbedrijf niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan een of meer verplichtingen uit hoofde van een overeenkomst met Bouwmensen DNWO gesloten, dan wel indien het aan ernstige twijfel onderhevig is of het bouwbedrijf in staat is aan zijn contractuele verplichtingen jegens Bouwmensen DNWO te voldoen, alsmede in het geval van faillissement, surséance van betaling, geheel of gedeeltelijk stillegging, liquidatie of overdracht - al dan niet tot zekerheid - van het bouwbedrijf, waaronder begrepen de overdracht van belangrijk deel van zijn vorderingen en voorts in geval goederen van het bouwbedrijf in conservatoir of executoriaal beslag worden genomen, Bouwmensen DNWO het recht hebben zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, hetzij nakoming van de eigen verplichtingen op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren, zonder dat zij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn en onverminderd de overige aan haar toekomende rechten.
- b. In geval van opschorting of ontbinding wordt het door het bouwbedrijf aan Bouwmensen DNWO verschuldigde terstond opeisbaar.

Art. 17 Geschillen en toepasselijkrecht

- a. Op elke overeenkomst tussen Bouwmensen DNWO en het bouwbedrijf is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- b. Alle geschillen betreffende de totstandkoming, de uitleg of uitvoering van de overeenkomst tussen Bouwmensen DNWO en bouwbedrijf, alsmede elk ander geschil, hetzij juridisch, hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter van de vestigingsplaats van Bouwmensen DNWO, tenzij een dwingende wetsbepaling zich hiertegen verzet. Dit laat onverlet dat Bouwmensen DNWO met het bouwbedrijf kan overeenkomen het geschil te laten beslechten door middel van onafhankelijke arbitrage.
- c. Een geschil is aanwezig indien één van beide partijen zulks stelt.

Art. 18. Subsidie

Bouwmensen DNWO en het bouwbedrijf komen overeen dat de subsidies met betrekking tot de leerling (zoals subsidie praktijkleren en eventuele overige subsidies) (beide partijen genoegzaam bekend) wordt aangevraagd en ontvangen door Bouwmensen DNWO, met dien verstande dat een toegekende subsidie wordt verdisconteerd in (lees: wordt in mindering gebracht op) het uitleentarief dat aan het bouwbedrijf in rekening wordt gebracht voor de diensten van de betreffende leerling.

Versie: september 2021